

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Зея, мкр. Светлый, д. 11**

город Зея

21.10.2019г.

**Место проведения:** город Зея, мкр. Светлый, МОБУ СОШ № 4, актовЫй зал.

**Дата проведения собрания:** собрание состоялось 15 октября 2019г. в 18 часов 30 минут.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 30 минут 15 октября 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 15 часов 00 минут 21 октября 2019г., город Зея, мкр. Светлый, 53/1 (здание управляющей компании ООО «ГКС»).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. г. Зея, мкр. Светлый, д. 11, проведено в форме очного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Управляющей компании ООО «Городские коммунальные системы» (ОГРН 1052800313345, ИНН 2815006262).

Количество присутствующих лиц – 4 человека.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Зея, мкр. Светлый, д. 11, собственники владеют 3975,4 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3975,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Зея, мкр. Светлый, д. 11, приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов.

**Кворум отсутствует.**

**Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения с целью исполнения требований Федерального Закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
5. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств собственников. Расходы каждого собственника определить в виде доли, пропорциональной доле в праве общей собственности на общее имущество.
6. Утверждение сметы по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения и сопутствующих работ в размере 656 363,16 рублей (шестьсот пятьдесят шесть тысяч триста шестьдесят три рубля 16 копеек).

7. Принятие решения о проведении работ по реконструкции внутридомовой системы горячего водоснабжения за счет средств регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе и по капитальному ремонту), с правом подписывать соответствующие акты.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений (вручения решений) многоквартирного дома.
- 2) Копия текста решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Копия текста извещения о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Список присутствующих на общем собрании лиц.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Бабушкин Денис Николаевич 21.10.2019г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Платонова Ирина Андреевна 21.10.2019г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_  Долотова Олеся Александровна 21.10.2019г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_  Платонова Ирина Андреевна 21.10.2019г.